



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet

Meie 12.08.2026 nr 7-1/2026/55-1

Tõrakese kvartali detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Põltsamaa Vallavalitsus võttis 10.08.2026 korraldusega nr 2-3/2026/155 vastu Tõrakese kvartali detailplaneeringu, mille avalik väljapanek toimub ajavahemikus 24. august – 6. september 2026 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus (Veski tn 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla veebilehel: [Tõrakese kvartali detailplaneering | Põltsamaa vald](#).

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Põltsamaa Vallavalitsus palub need esitada kirjalikult hiljemalt 06.09.2026 e-postile info@poltsamaa.ee või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga lahendatakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus.

Planeeringuala pindala on ca 2 ha. Kuna uuesti algatatud Tõrakese kvartali detailplaneeringuga loobuti Metsa tänava hoonestamata poole planeerimisest, on planeeringuala umbes poole väiksem, kui varasemalt kavandatud Tõrakese elamukvartal.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Tõrakese kvartali detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, sest planeering toetab üldplaneeringu eesmärki suunata elamuarendus olemasoleva linnaruumi sisse ning tihendada asustust piirkonnas, kus vajalik taristu ja teenused on juba olemas. Kavandatav elamukvartal paikneb valdavalt üldplaneeringus elamumaaks määratud alal ning sobitub ümbritseva üksikelamute piirkonna asustustruktüüri. Planeeringuga ei kaasne üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kuna vaadeldavas piirkonnas jääb valdavaks maakasutuseks endiselt elamumaa. Lembitu tn 1 kinnistu üldkasutatavate hoonete maa juhtotstarbe muutmine elamumaaks ei põhjusta olulist negatiivset mõju piirkonnale ning on üldplaneeringu tingimuste kohaselt lubatav. Samuti säilib Tõrakese parkmets valdavas osas puhke- ja loodusliku maa alana ning arendamisel järgitakse üldplaneeringus sätestatud nõudeid metsasuse ja kõrghaljastuse säilitamiseks.

Detailplaneeringu realiseerumine toob kaasa uute elanike lisandumise ning seeläbi suureneb ka kohalike teenuste tarbimine. Positiivne majanduslik mõju avaldub piirkonna heakorrastamise näol. Piirkond muutub atraktiivsemaks uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega kaasneb vähene liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, mis ei ületa normatiivseid tasemeid.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Kairo

majandus- ja arendusspetsialist majandusosakonna juhataja ülesannetes